

Kaufvertrag eines Kleingarten bei Pächterwechsel

Auf Grundlage des BGB § 433 wird zwischen dem bisherigen Nutzungsberechtigten (Pächter) der Parzelle in der Kleingartenanlage

KGV "Mockau-Ost" e.V. , Stralsunder Straße 50 , 04357 Leipzig , Garten-Nr.

Herrn/Frau:

wohnhaft:

Tel.: email:Mobil:

Nachfolgend Verkäufer genannt

und dem nachfolgenden Pächter der Parzelle Garten-Nr.

Herrn/Frau:

wohnhaft:

Tel.: email:Mobil:

Nachfolgend Käufer genannt

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Vereins zur Übergabe der auf der Parzelle befindlichen lt. BKleinG und der Rahmenkleingartenordnung, zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen.

a) Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom enthaltenen Baulichkeiten, vorhandenes Inventar, Anlagen und Anpflanzungen (s.Anlage) mit Wirkung vom:an den Käufer.
(Das Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages)

b) Der Käufer vereinbart mit den Verkäufer einen Kaufpreis in Höhe von:€

in Worten:
(Das Wertermittlungsprotokoll dient als Anhaltspunkt für die Vereinbarung des Kaufpreises)

Termin, Art und Weise der Zahlung

.....
Entsprechend § 449 (1) BGB behält sich der Verkäufer bei vereinbarter Ratenzahlung vor, dass sein Eigentum an beweglichen Sachen (Kaufgegenstand) erst nach der Zahlung des gesamten Kaufpreises an den Käufer übergeht.

c) Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm alle zur Verfügung stehenden Unterlagen übergeben.
(Baugenehmigung, Grundsteuerbescheid, Versicherungen etc.)

d) Für Baulichkeiten bzw. bauliche Anlagen wird eine Garantiezeit von Monaten vereinbart. Sie beginnt am Tag des Kaufes.

- e) Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine der Seiten weitere Forderungen geltend macht. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.
- f) Soweit wegen des vorliegenden Kaufvertrages Grunderwerbssteuer im Sinne des GrEstG anfällt, so wird diese vom Käufer getragen.
- g) Dem Verkäufer und Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit der Bestätigung der Vereinsmitgliedschaft (*muss vom Käufer beantragt werden*) und dem Abschluss eines neuen Pachtvertrages gegeben ist. Der Pachtvertrag wird mit dem Vorstand des Vereins abgeschlossen und kann von Forderungen bzw. Auflagen an Verkäufer oder den Käufer abhängig sein.

h) Sonstige Vereinbarung:

.....

.....

.....

Schlüssel / Eingangstor: Stk.

Schlüssel / Laube: Stk.

Stromzählernummer: Zählerstand:
 (Zählerdifferenz der letzten Abrechnung wird vom Käufer übernommen: Ja / Nein)

Wasseruhrnummer: Zählerstand:
 (Zählerdifferenz der letzten Abrechnung wird vom Käufer übernommen: Ja / Nein)

Besteht Rahmenkollektivversicherung im Verein: Ja / Nein
 (wird vom Käufer übernommen / gewünscht: Ja / Nein)

Zutreffendes bitte unterstreichen

.....

Ort, Datum

.....
 Unterschrift Verkäufer

.....
 Unterschrift Käufer

Dieser Kaufvertrag wurde in drei Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig.

Der Vereinsvorstand erhält ein Exemplar für seine Vereinsunterlagen.

.....
 Datum / Stempel / Unterschrift des Verein